

อัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน

วัตถุประสงค์	มูลค่าหลักประกัน	สัญญาสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	Maximum LTV Ratio*	มูลค่าหลักประกัน**
ซื้อที่อยู่อาศัย	< 10 ลบ.	สัญญาที่ 1	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	95%	มูลค่าหลักประกัน (ราคาซื้อขายจริง)
			- บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ - คอนโดมิเนียม	90%	
		วงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์รวมวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	100%		
		สัญญาที่ 2	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์	90%	
	- กรณีผ่อนสัญญาแรก ≥ 3 ปีขึ้นไป - กรณีผ่อนสัญญาแรก < 3 ปี		80%		
	≥ 10 ลบ.	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์	70%	
สัญญาที่ 1-2		วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออเนกประสงค์	80%		
ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ของตนเอง	< 10 ลบ.	ทุกสัญญาสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สูงสุด 100% ของมูลค่าก่อสร้างและไม่เกิน	95%	ราคาประเมินที่ดินและประมาณการค่าก่อสร้าง
			วงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์รวมวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	100%	
	≥ 10 ลบ.	ทุกสัญญาสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สูงสุด 100% ของมูลค่าก่อสร้างและไม่เกิน	80%	
			วงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์รวมวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	100%	

หมายเหตุ :

* Maximum LTV ratio (Loan to Value ratio) หมายถึง อัตราส่วนวงเงินสินเชื่อสูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน

** มูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

*** กรณีรีไฟแนนซ์ที่อยู่อาศัย ธนาคารให้วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเท่ากับภาระหนี้คงเหลือเดิม และลูกค้าสามารถขอกวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์เพิ่มเติมรวมวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยไม่เกิน Maximum LTV Ratio ตามตารางข้างต้น โดยใช้ราคาประเมินหลักทรัพย์อ้างอิงเป็นมูลค่าหลักประกัน