

# ข้อเสนอพิเศษจากสินเชื่อบ้านบัวหลวง ธนาคารกรุงเทพ

## เพราะความมั่นคง เริ่มต้นจากการมีบ้าน



### อัตราดอกเบี้ยพิเศษเฉพาะพนักงานที่มีรายได้ประจำ

วงเงินตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่เกิน 5 ล้านบาท

ทางเลือก	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปีตลอดอายุสัญญา*
1	3.00%	MRR-1.00%		MRR-0.75%	4.65%
2	MRR-1.75%			MRR-0.75%	4.65%

\*คำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 3 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี

วงเงินตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป

ทางเลือก	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปีตลอดอายุสัญญา*
1	3.00%	MRR-1.50%		MRR-0.75%	4.48%
2	MRR-1.875%			MRR-0.75%	4.58%

\*คำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 5 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี

### อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าทั่วไป

วงเงินตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่เกิน 5 ล้านบาท

ทางเลือก	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปีตลอดอายุสัญญา*
1	3.50%	MRR-1.00%		MRR-0.50%	4.87%
2	MRR-1.50%			MRR-0.50%	4.90%

\*คำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 3 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี

วงเงินตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป

ทางเลือก	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ยแท้จริงต่อปีตลอดอายุสัญญา*
1	3.00%	MRR-1.25%		MRR-0.75%	4.57%
2	MRR-1.875%			MRR-0.75%	4.58%

\*คำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 5 ล้านบาท อายุสัญญา 10 ปี

- กรณีวงเงินตั้งแต่ 5 แสนบาท แต่ไม่เกิน 1 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ปีแรก 4.75% หลังจากนั้น คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
- กรณีวงเงินต่ำกว่า 5 แสนบาท คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
- กรณีหลักประกันสิทธิการเช่า คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
- กรณีหลักประกันที่ดินเปล่าเพื่อการอยู่อาศัย คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-0.25% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

#### หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับผู้ที่ยื่นคำขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน ตั้งแต่วันที่ 5 ก.ค. 64 - 30 ก.ย. 64 โดยผู้กู้ต้องลงนามในสัญญากู้ภายใน 1 เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และจดทะเบียนจำนองพร้อมเบิกเงินกู้งวดแรกหรือทั้งหมดภายใน 2 เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา
- พนักงานที่มีรายได้ประจำ หมายถึงพนักงานที่มีรายได้หลัก หรือมีความสามารถในการชำระคืนหลัก จากรายได้ประจำ
- รูปแบบการชำระแบบคงที่ เลือกผ่อนได้ทุกทางเลือก/รูปแบบการผ่อนชำระแบบขั้นบันได เลือกผ่อนได้เฉพาะทางเลือกที่ 1
- อัตราส่วนวงเงินกู้สูงสุด และมูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
- อัตราดอกเบี้ย MRR ปัจจุบันตามประกาศของธนาคาร ณ วันที่ 17 มิ.ย. 64 เท่ากับ 5.95% ต่อปี
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข

เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคาร

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 www.bangkokbank.com